

ALCOBENDAS

THE BEST LOCATION FOR COMPANIES AND THE BEST PLACE FOR PEOPLE
EL MEJOR EMPLAZAMIENTO PARA LAS EMPRESAS Y EL MEJOR LUGAR PARA LAS PERSONAS

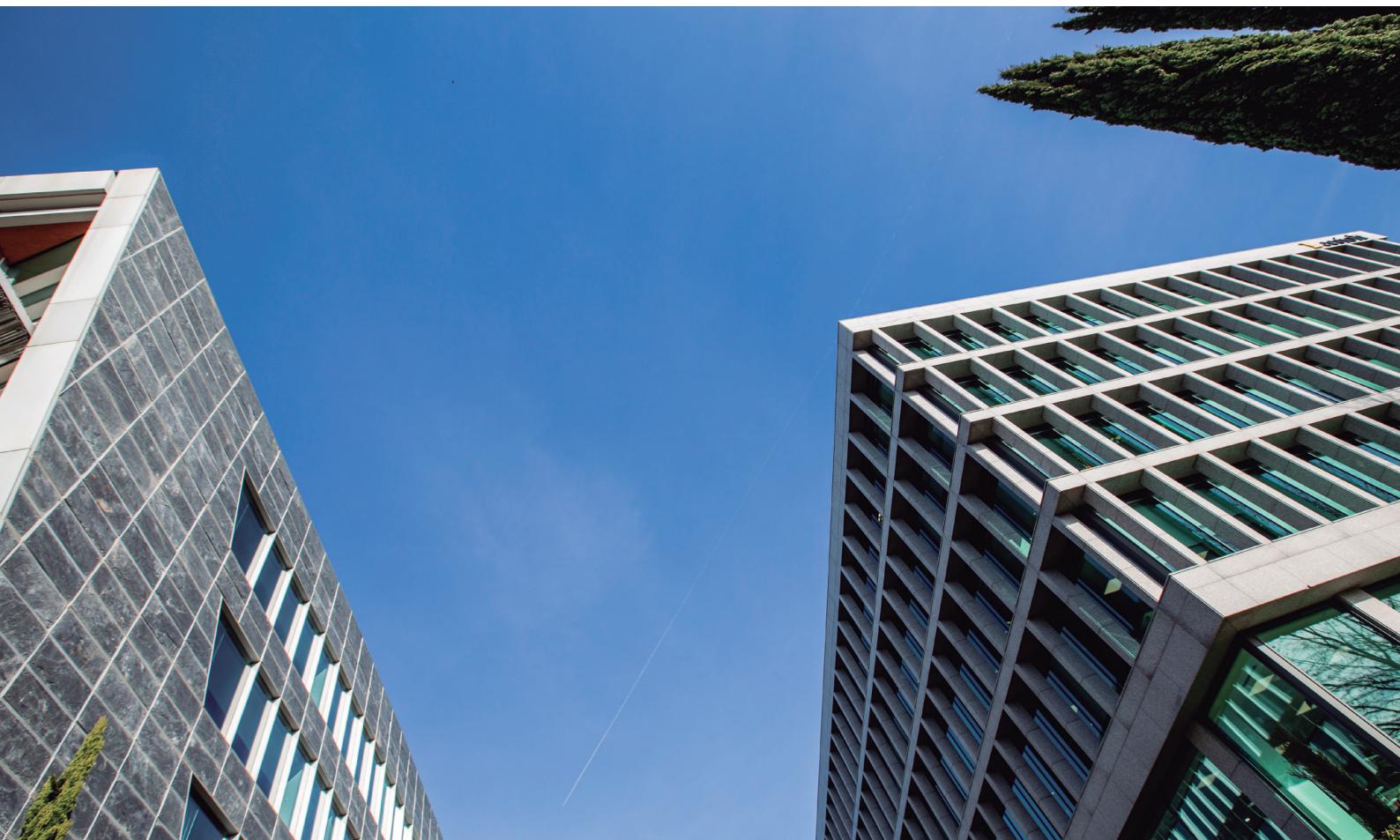




TABLE OF CONTENT

- Welcome
- Easy for business development
- The best place to invest
- Location & transportation
- Environment
- Housing & education
- Sports, leisure & culture
- 360° services for companies and entrepreneurs
- Services for the companies
- Services for the people

TABLA DE CONTENIDO

- Bienvenida
- Facilidad para el desarrollo de negocio
- El mejor lugar para invertir
- Localización y transporte
- Entorno
- Vivienda y educación
- Deporte, ocio y cultura
- Servicios 360° para compañías y emprendedores
- Servicios para las compañías
- Servicios para la gente

ALCOBENDAS, THE BEST DESTINATION FOR YOUR COMPANY

A city open to innovation, leader in transparency, with a strong entrepreneurial ecosystem and dedicated to sports and culture. A city where you can work, but also where you can live and enjoy the best public services, large green areas and the best theme parks for children.

The Alcobendas City Council and its Government offers the stability and confidence for our city to be the ideal destination for your business project. From the Department of Economic Development we offer you the easiness to install through Alcobendas HUB. We are waiting for you.

ALCOBENDAS, EL MEJOR DESTINO PARA TU EMPRESA

Una ciudad abierta a la innovación, líder en transparencia, con un fuerte ecosistema de emprendimiento y volcada con el deporte y la cultura. Una ciudad donde trabajar, pero también donde vivir y disfrutar de los mejores servicios públicos, grandes zonas verdes y los mejores parques temáticos infantiles.

El Ayuntamiento de Alcobendas y su Gobierno ofrece la estabilidad y la confianza para que nuestra ciudad sea el destino ideal donde implantar tu proyecto empresarial. Desde la Concejalía de Desarrollo Económico te ofrecemos las facilidades para instalarte a través de Alcobendas HUB. Te esperamos.

Roberto Fraile

Councilor for Innovation, Digital Transformation and Economic Development
Concejal de Innovación, Transformación Digital y Desarrollo económico



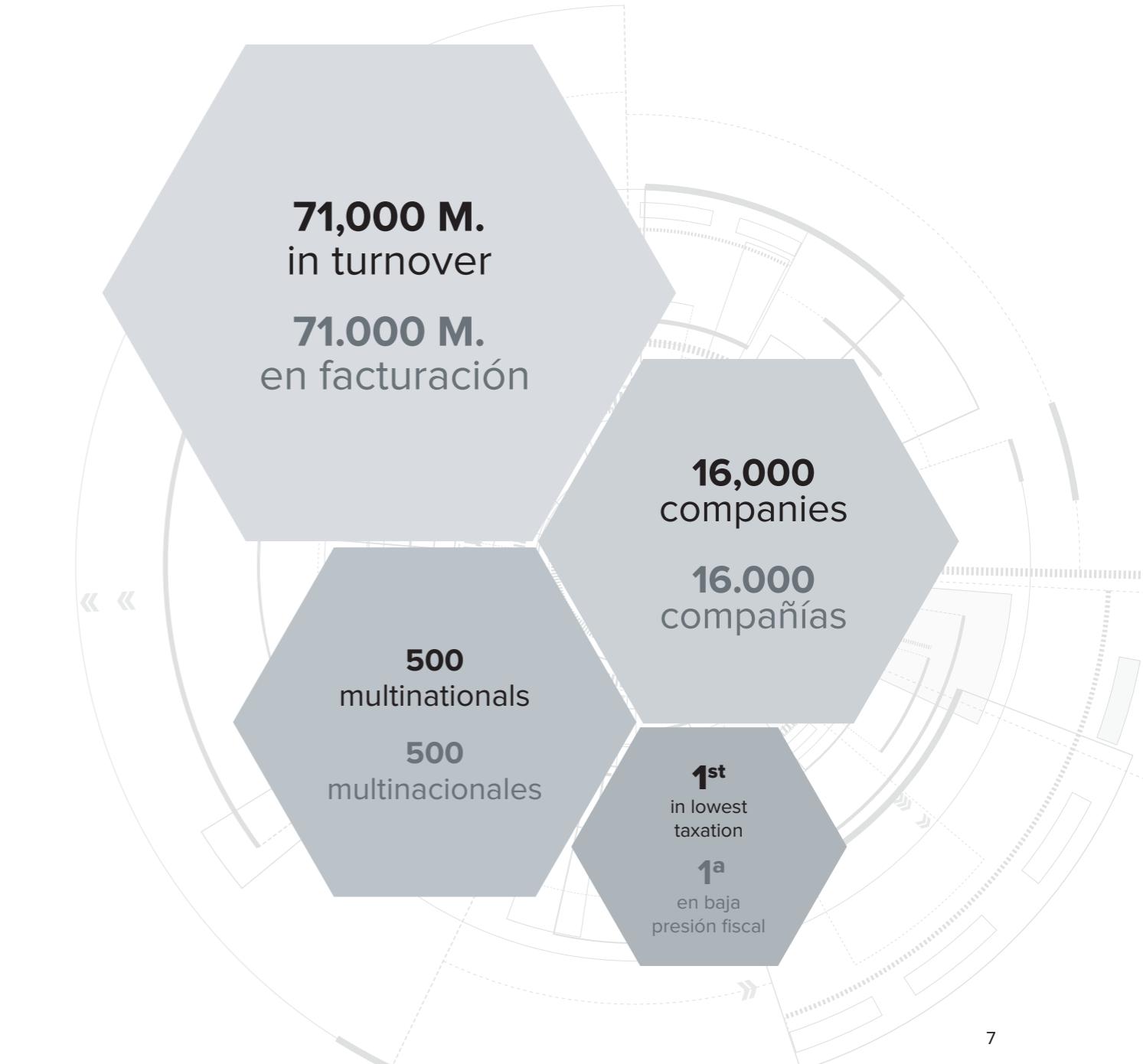


EASY FOR BUSINESS DEVELOPMENT

With more than 16,000 companies, 500 of which are multinationals, Alcobendas ranks first in the ranking of large cities in Madrid in number and density of foreign companies and second among cities in Spain in turnover of multinationals, being the headquarters of large tech and service companies that stand out for their high innovative capacity, creating a business environment of great intellectual value.

FÁCIL PARA EL DESARROLLO DE NEGOCIO

Con sus más de 16.000 empresas, 500 de ellas multinacionales, Alcobendas ocupa el primer puesto en el ranking de grandes ciudades de Madrid en número y densidad de empresas extranjeras y el segundo lugar entre las ciudades de España en volumen de facturación de multinacionales, siendo sede de grandes empresas tecnológicas y de servicios que destacan por su alta capacidad innovadora, creando un ambiente empresarial de gran valor intelectual.



THE BEST PLACE TO INVEST

Alcobendas is one of the leading cities in Spain when it comes to offering the best services in each of the fundamental areas to facilitate the implementation of new companies:

- ✓ transport and infrastructures.
- ✓ degree of economic influence.
- ✓ technological facilities.
- ✓ national and international connectivity.
- ✓ intellectual capital and innovation.

EL MEJOR LUGAR PARA INVERTIR

Alcobendas es una de las ciudades pioneras de España a la hora de ofrecer las mejores prestaciones en cada una de las áreas fundamentales para facilitar la implantación de nuevas empresas:

- ✓ transportes e infraestructuras.
- ✓ grado de influencia económica.
- ✓ preparación tecnológica.
- ✓ conectividad nacional e internacional.
- ✓ capital intelectual e innovación.





LOCATION & TRANSPORTATION

Alcobendas has a privileged situation in the center of Spain, with the best connections to other parts of Spain, with Europe and the rest of the world. It is 11 kilometers away from the Adolfo Suárez Madrid-Barajas international Airport –one of the most important airports in the world by number of passengers–, 10 kilometers from the Madrid fairgrounds and less than 20 kilometers to Puerta del Sol (in Madrid downtown). Moving in and out of Alcobendas is really easy. The main access highway is the A-1, although it also has three other main highways as well as a fantastic public transport system:

- ✓ 4 metro stops
- ✓ 2 suburban train stops
- ✓ 20 bus lines
- ✓ inter-company shuttle bus service

LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

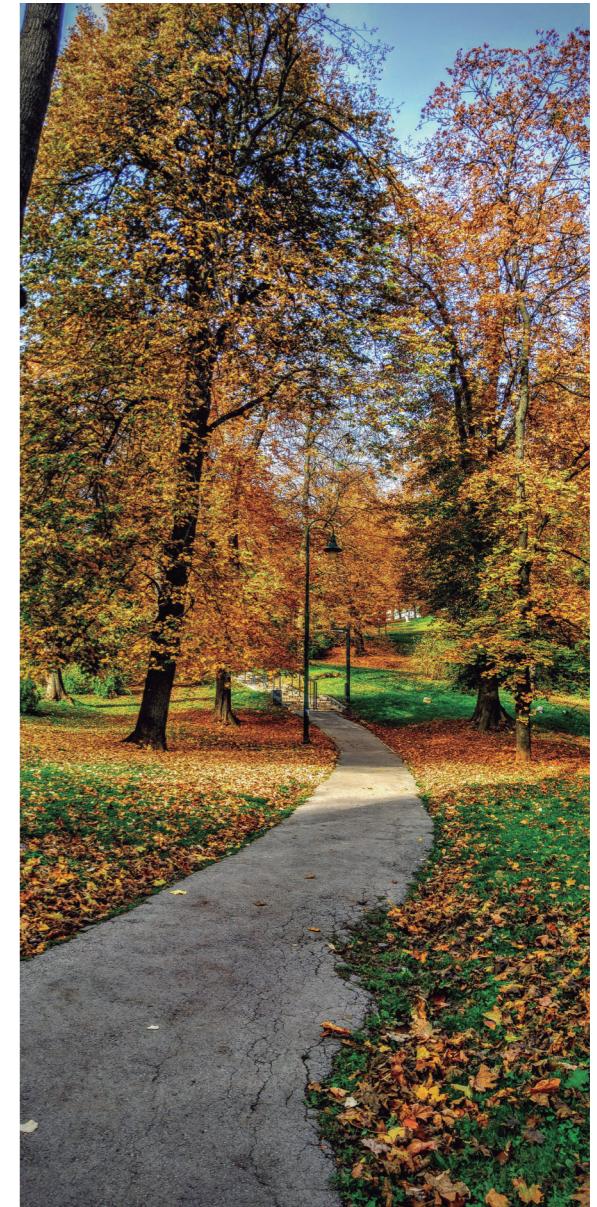
Alcobendas tiene una situación privilegiada en el centro de España, con las mejores conexiones con otros puntos de España, Europa y el resto del mundo. Se encuentra a 11 kilómetros del Aeropuerto internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas –uno de los más importantes del mundo en número de pasajeros–, a 10 kilómetros del recinto ferial de Madrid y a menos de 20 kilómetros de la Puerta del Sol (en el centro de Madrid). Moverse dentro y fuera de Alcobendas es realmente fácil. La principal vía de acceso es la autopista A-1, contando además con otras tres carreteras principales así como un fantástico sistema de transporte público:

- ✓ 4 paradas de metro
- ✓ 2 paradas de tren de cercanías
- ✓ 20 líneas de autobuses
- ✓ servicio de autobuses lanzadera inter empresas

ENVIRONMENT

With 4,400 hectares and more than 117,000 inhabitants, Alcobendas has six business parks, two industrial parks, research transfer offices and magnificent structures prepared to receive all type of companies. In addition, a deployment of communication networks in the 800 MHz band allows the maximum mobile coverage in the entire city, as well as access to the fiber optic network working with transmission speeds of 100Gb per second.

All these infrastructures are integrated in an environment of maximum environmental quality, as Alcobendas has the Monte de Valdelatas, a large protected forest area of 300 ha. of pine tree and holm oak, as well as 28 large urban parks and urban gardens throughout the city, which places it among the 10 cities with the largest green areas per inhabitant in Spain ($10 \text{ m}^2/\text{inhabitant}$).



ENTORNO

Con 4.400 hectáreas de extensión y más de 117.000 habitantes, Alcobendas cuenta con seis parques empresariales, dos polígonos industriales, oficinas de transferencia de investigación y unas magníficas estructuras preparadas para recibir a todo tipo de empresas. Además, el despliegue de redes de comunicación en la banda de los 800 MHz permite la máxima cobertura móvil en toda la ciudad, al igual que el acceso a la red de fibra óptica trabajando con velocidades de transmisión de 100Gb por segundo.

Todas estas infraestructuras se integran en un entorno de máxima calidad medioambiental, ya que Alcobendas cuenta con el Monte de Valdelatas, una gran área forestal protegida de 300 ha. de pino y encina, así como con 28 grandes parques y huertos urbanos repartidos por toda la ciudad, lo que la sitúa entre las 10 ciudades con mayores zonas verdes por habitante de España ($10 \text{ m}^2/\text{habitante}$).



HOUSING & EDUCATION

Within Alcobendas you can find a great diversity of residential areas, from private communities with a magnificent equipment, as the Residential of La Moraleja, with its four golf courses and its offer of single-family homes and high-level apartments, to more urban environments.

It also has some of the most prestigious schools in Spain with an offer of more than 20 centers where multiple teaching methods are taught in different languages and with several centers with international curricula (american, swiss, french, scandinavian, etc.). At the university level, the more than 30,000 students who study in the city, have the “Universidad Autónoma de Madrid” –second in the ranking of Spain– and two private universities with a complete range of degrees.

VIVIENDA Y EDUCACIÓN

Dentro de Alcobendas se puede encontrar una gran diversidad de zonas residenciales, desde urbanizaciones con un magnífico equipamiento, como la Urbanización de La Moraleja, con sus cuatro campos de golf y su oferta de viviendas unifamiliares y pisos de alto nivel, hasta entornos más urbanos.

También cuenta con algunos de los colegios más prestigiosos de España con una oferta de más de 20 centros en los que se imparten múltiples métodos de enseñanza en diferentes idiomas y con varios centros con currículum internacional (estadounidense, suizo, francés, escandinavo, etc.). A nivel universitario, los más de 30.000 estudiantes que cursan sus estudios en la ciudad, disponen de la Universidad Autónoma –segunda mejor de España– y de dos universidades privadas con una completa oferta de titulaciones.



SPORTS, LEISURE & CULTURE

Alcobendas is the only city in Madrid twice awarded with the National Sports Award, having two sports centers with a wide variety of facilities and the best golf courses in the Community of Madrid.

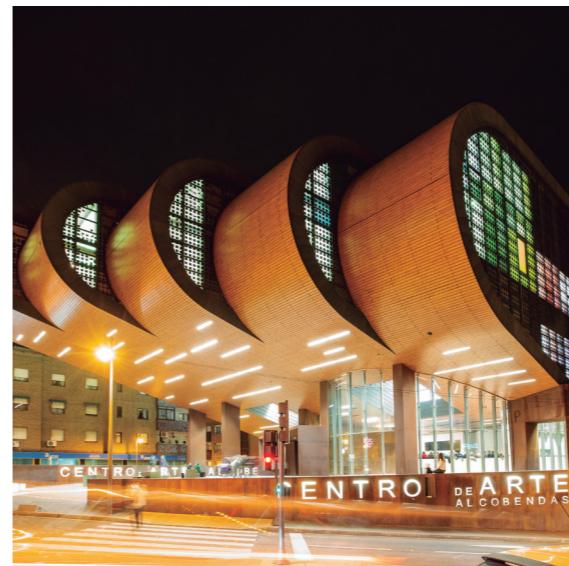
As for the culture and leisure, Alcobendas has a complete offer to enjoy cultural spaces, such as the Auditorium Theater, the Art Center or the National Museum of Science and Technology (MUNCYT), neighbors can attend the Municipal School of Music and Dance or walk through numerous theme parks. If you also want to go shopping, you have at your disposal more than 10 shopping centers with cinemas, restaurants, bowling and all kinds of stores.



DEPORTES, OCIO Y CULTURA

Alcobendas es la única ciudad de Madrid galardonada en dos ocasiones con el Premio Nacional del Deporte, disponiendo de dos polideportivos con una gran variedad de instalaciones y con los mejores campos de golf de la Comunidad de Madrid.

En cuanto a la cultura y el ocio, Alcobendas dispone de una completa y variada oferta de espacios, como el Teatro Auditorio, el Centro de Arte o el Museo de ciencia y Tecnología (MUNCYT). Los vecinos, pueden asistir a la Escuela Municipal de Música y Danza, o pasear por los numerosos parques temáticos. Si además quieren irse de compras, tienen a su disposición más de 10 centros comerciales con cines, restauración, boleras y todo tipo de tiendas.





Soft landing office, Alcobendas HUB

360° SERVICES FOR COMPANIES AND ENTREPRENEURS

PLACEMENT

Location, connectivity, infrastructures, equipment.

INFORMATION

Legislation, municipal aids, housing, schools, insurance.

IMPLEMENTATION

Removal, streamlining, recruitment, procedures.

FINANCING

Advisory, financing, networking.

(Detailed list of services: www.alcobendashub.com)

SERVICIOS 360° PARA COMPAÑÍAS Y EMPRENDEDORES

LOCALIZACIÓN

Emplazamiento, conectividad, infraestructuras, equipamiento.

INFORMACIÓN

Legislación, ayudas municipales, vivienda, escuelas.

IMPLEMENTACIÓN

Mudanza, agilización de trámites, contrataciones.

FINANCIACIÓN

Gestoría, financiación, networking.

(Detalle de servicios: www.alcobendashub.com)



SERVICIOS PARA LAS EMPRESAS

En el HUB hemos diseñado un ecosistema orientado a facilitar su implantación empresarial y personal en Alcobendas ofreciéndole el máximo soporte para su inversión. Desde el inicio de la prospección, los profesionales del HUB están al lado del inversor ofreciendo información, asistencia y facilitando los trámites hasta la puesta en marcha del proyecto.

- ▶ **Soporte previo a la instalación.** En el Espacio Internacional Alcobendas HUB los inversores disponen de un centro de trabajo temporal con todo lo necesario para desarrollar su proyecto mientras se instalan.
- ▶ **Ubicación.** Para encontrar el terreno, la nave o las oficinas que mejor se adapten a cada empresa.
- ▶ **Trámites.** Completo servicio de asesoría y gestión de tramitaciones para ayudar a la empresa en su instalación.
- ▶ **Atención a proveedores.** Alcobendas HUB dispone de directorios empresariales y comerciales actualizados semanalmente a disposición de los inversores para que la empresa tenga a su disposición todos los servicios que precise.
- ▶ **Alianzas.** El HUB impulsa múltiples oportunidades de networking para fortalecer la competitividad empresarial y fomentar la creación de sinergias que contribuyan a la mejora del tejido productivo de Alcobendas.
- ▶ **Servicio de financiación.** Desde el estudio de la operación hasta la firma de la misma, un gabinete de expertos asesoran y orientan a las empresas e interactúan con entidades financieras de la zona.
- ▶ **Servicio jurídico y laboral.** Con especialistas en mercantil, laboral, civil, fiscal y administrativo.
- ▶ **Seguimiento y atención post inversión.** Con acciones que permitan crear una red social y profesional en la ciudad.

SERVICES FOR THE COMPANIES

In the HUB we have designed an ecosystem oriented to facilitate your business and personal implantation in Alcobendas offering you the maximum support for your investment. From the beginning of the prospection, the professionals of the HUB are at the investor's side offering information, assistance and facilitating the formalities until the start of the project.

- ▶ **Pre-installation support.** In the International Space Alcobendas HUB the investors have a temporary work center with everything necessary to develop their project while they are installed.
- ▶ **Location.** To find the land, the warehouse or the offices that best suit each company.
- ▶ **Procedures.** Complete advisory service and management of procedures to help the company in its installation.
- ▶ **Attention to suppliers.** Alcobendas HUB has weekly updated business and commercial directories available to investors so that the company has at its disposal all the services it needs.
- ▶ **Alliances.** The HUB promotes multiple networking opportunities to strengthen business competitiveness and encourage the creation of synergies that contribute to improving the productive framework of Alcobendas.
- ▶ **Financing service.** From the study of the operation to the signing of the same, a cabinet of experts advise and guide companies and interact with financial institutions in the area.
- ▶ **Legal and labour services.** With specialists in mercantile, labor, civil, fiscal and administrative.
- ▶ **Follow-up and post-investment attention.** With actions that allow the creation of a social and professional network in the city.



SERVICIOS PARA LAS PERSONAS

En Alcobendas HUB nos preocupamos también por el personal de la empresa, por eso y para que la instalación sea todo un éxito, también ponemos a disposición servicios para las personas:

- ▶ **Vivienda:** le ayudamos a buscar la vivienda que mejor se adapte a sus necesidades: alquiler o compra, piso o unifamiliar y situada en el emplazamiento más conveniente para usted en función de sus necesidades –colegios, emplazamiento de la empresa, etc.– Y cuándo haya decidido dónde quiere vivir, le ayudamos con la mudanza.
- ▶ **Educación:** más 20 colegios públicos y privados con una amplia oferta de planes de estudio de distintos países y de tres universidades públicas y privadas incluyendo la primera en el ranking de la Comunidad de Madrid y segunda de España. Le ayudamos a identificar toda la oferta existente y le concertamos entrevistas para conocer los centros educativos.
- ▶ **Gestiones administrativas:** los cambios de residencia siempre implican una gran cantidad de gestiones administrativas relacionadas con el nuevo entorno: seguros médicos y de la vivienda, altas en instalaciones deportivas, etc. Suponen un gran consumo de tiempo que optimizamos al gestionar directamente todas las tramitaciones.

SERVICES FOR THE PEOPLE

In Alcobendas HUB we also care about the staff of the company, so and for the installation to be a success, we also make available services for people:

- ▶ **Housing:** we help you to find the house that best suits your needs: rent or purchase, flat or single-family and located in the most convenient location for you according to your needs –schools, location of the company, etc.– And when have decided where you want to live, we help you with the move.
- ▶ **Education:** plus 20 public and private schools with a wide range of study plans from different countries and from three public and private universities, including the first in the ranking of the Community of Madrid and the second in Spain. We help you identify all the existing offer and we arrange interviews to know the educational centers.
- ▶ **Administrative management:** changes of residence always involve a large number of administrative procedures related to the new environment: medical and housing insurance, registration in sports facilities, etc. They represent a great time consumption that we optimize by directly managing all procedures.



+34 91 654 14 11
info@alcobendashub.com
www.alcobendashub.com



Av. Doctor Severo Ochoa, 45
Parque Empresarial
Casablanca II
28100 – Alcobendas
Madrid - Spain



ALCOBENDAS